



## CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE

LES CAVES DE LA ROCADE

### Projet :

Deux ailes neuves viennent encadrer le bâtiment existant, une cave à vin, afin de créer des surfaces commerciales avec réserves en plateaux nus, destinées à la location. La surface existante est ré-agencée, remise aux normes (feu, électricité), la couverture bac acier est isolée et étanchée, les façades sont mises en harmonie avec les constructions neuves. Ceci dans un espace en activité.

### Principe constructif :

Charpente LC, refends béton, toiture membrane isolée, bardage métallique isolant type KINGSPAN.

Surface utiles : **868 m<sup>2</sup>**

Surface rénovée : **521 m<sup>2</sup>**

Coût de l'opération :

**850 000,00 € H.T.**

Lieu : PONT L'ABBÉ (29)

Délai : 12 mois

### Nos missions :

- **Économie de la construction :**

Rédaction des pièces écrites, appel d'offres et analyse technique et financière

- **Direction des travaux :**

DET, Visas techniques, suivi financier, AOR

- **OPC :**

Planning et coordination des différents intervenants.

# CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE

LES CAVES DE LA ROCADE

